

F

M

FACCO & MARIN ARCHITETTI ASSOCIATI

COMUNE DI BORGORICCO (PD)  
VIA SOLE

DOMANDA DI : CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RURALE A LABORATORIO ODONTOTECNICO (S.U.A.P.)

TAVOLA : PLANIMETRIE

DATA: MAGGIO 2017

SCALA: VARIE

IL TECNICO:

AGGIORNAMENTO:

Riferimento : Lavoro F&M / Vescovi Lab. Odontoiatrico Santa Eufemia / SUAP - Lab. odontotecnico/ Disegni /Tav. 01

COMMITTENTI : Vescovi Aduino

Vescovi Andrea

Tassetto Imelda

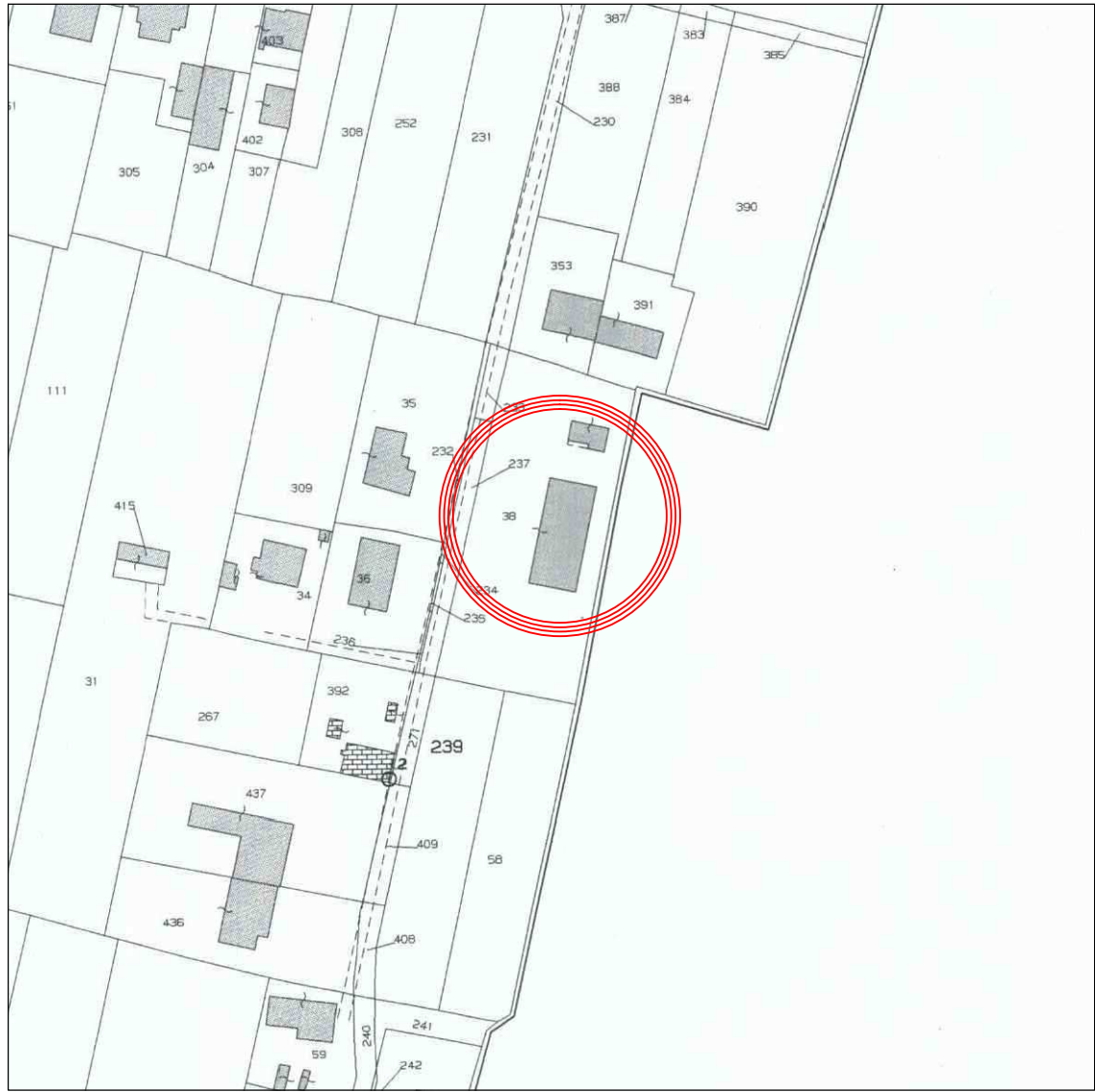
A norma di legge il presente elaborato non può essere riprodotto e comunicato a terzi senza espressa e preventiva autorizzazione del titolare

STUDIO FACCO & MARIN ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Giacomo Leopardi 3/6 - 35012 Camposampiero - Padova

Tel. - fax 049 9320044 e-mail: faccoemarin@virgilio.it

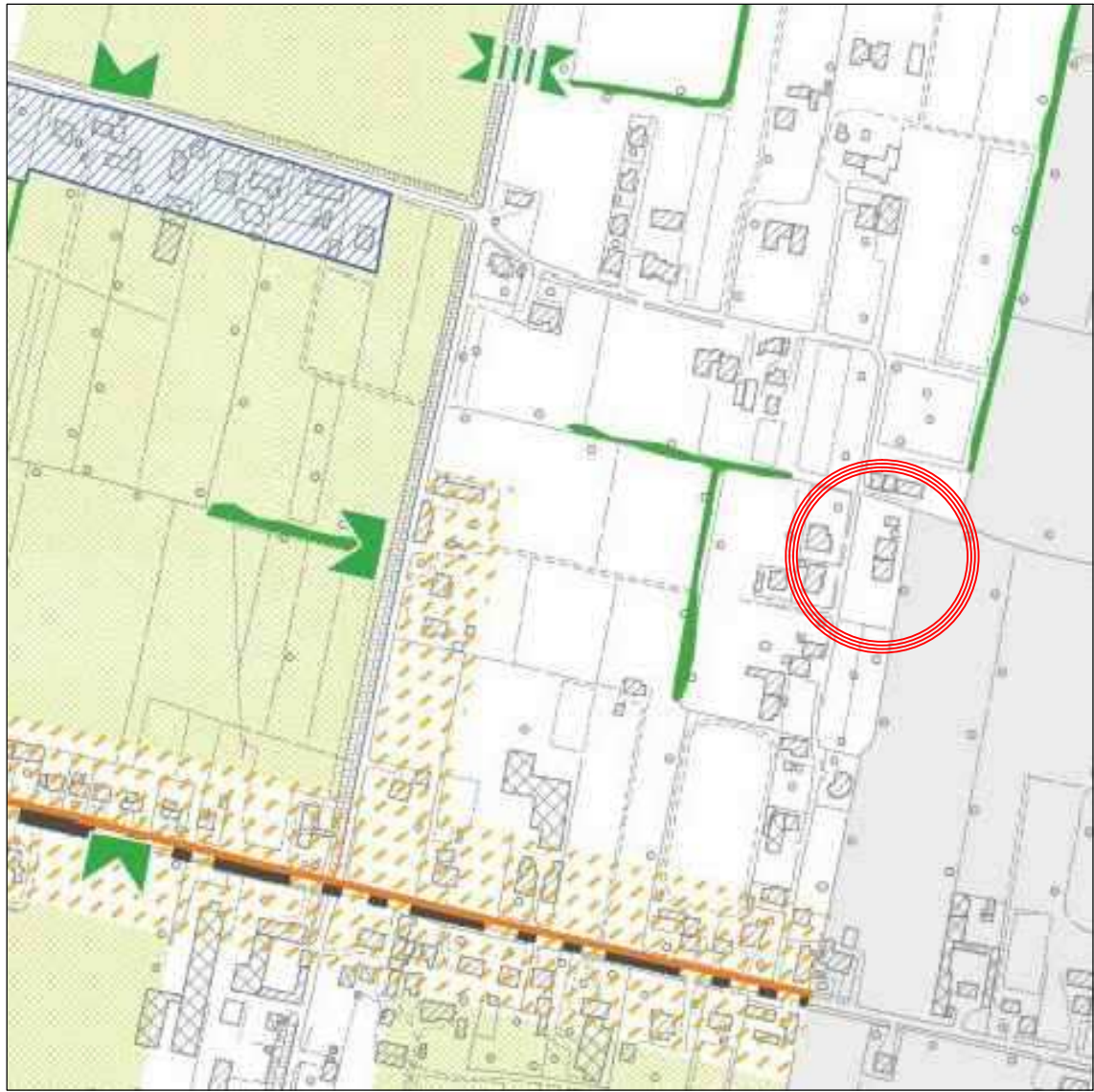
TAV.: 01



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI BORGORICCO (PD)  
VIA SOLE  
FOGLIO N. 22, MAPP. 38

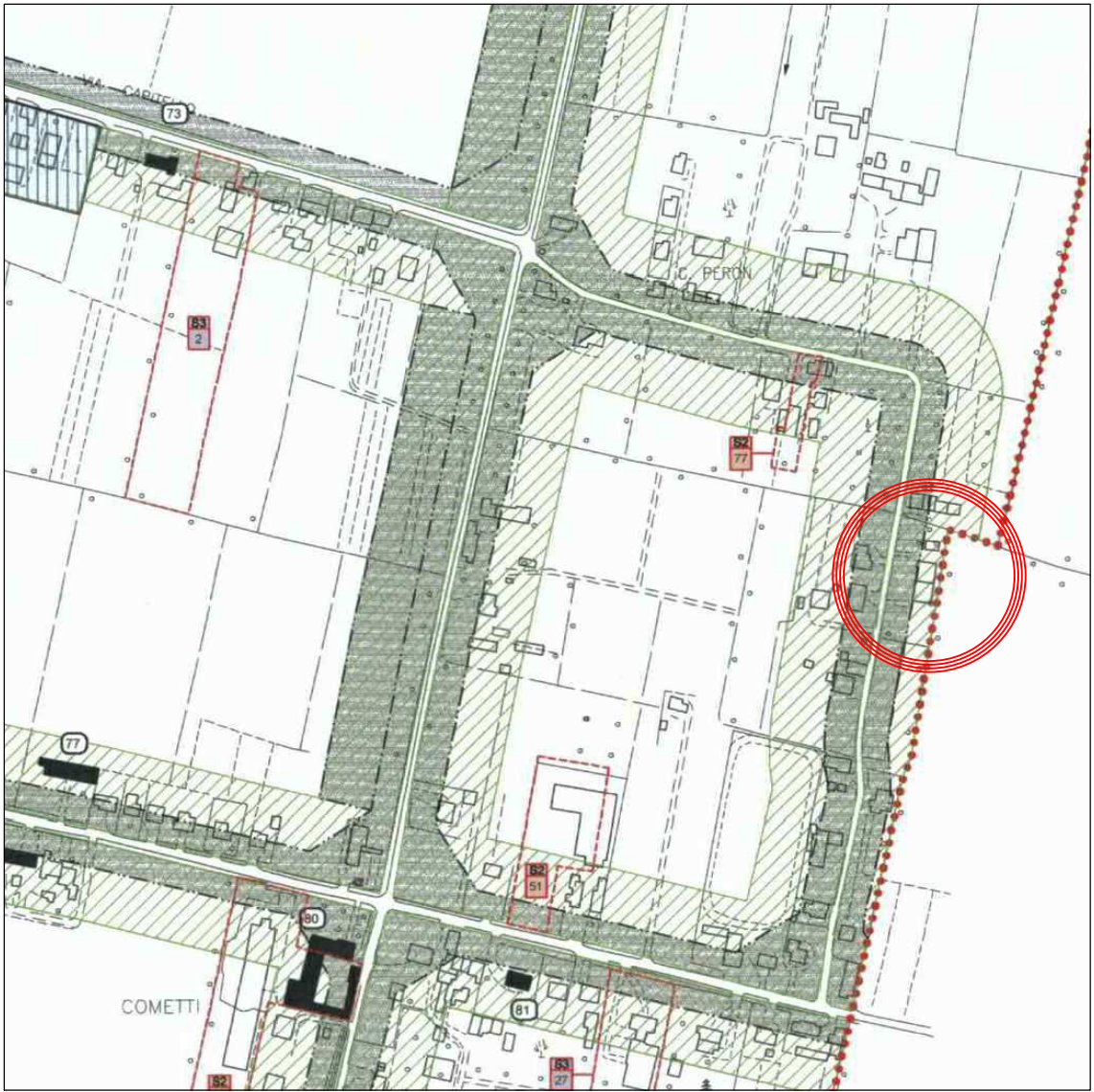
AREA DI PROPRIETA' INTERESSATA DALL'INTERVENTO DI PROGETTO



ESTRATTO P.A.T. - adottato scala 1:5000

COMUNE DI BORGORICCO  
CARTA DELLE TRASFORMABILITA' - Zona agricola

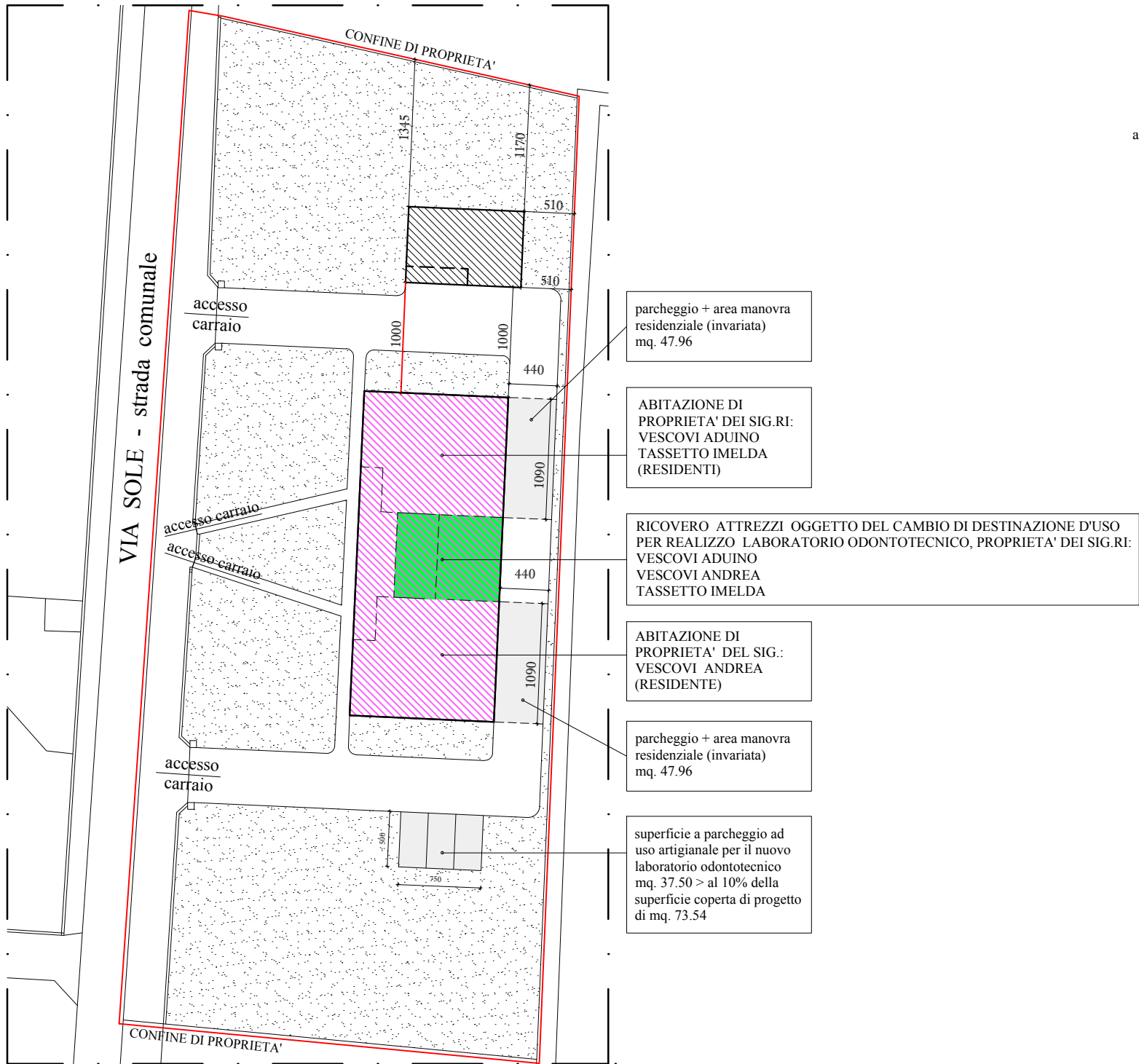
AREA DI PROPRIETA' INTERESSATA DALL'INTERVENTO DI PROGETTO



ESTRATTO P.R.G. scala 1:5000

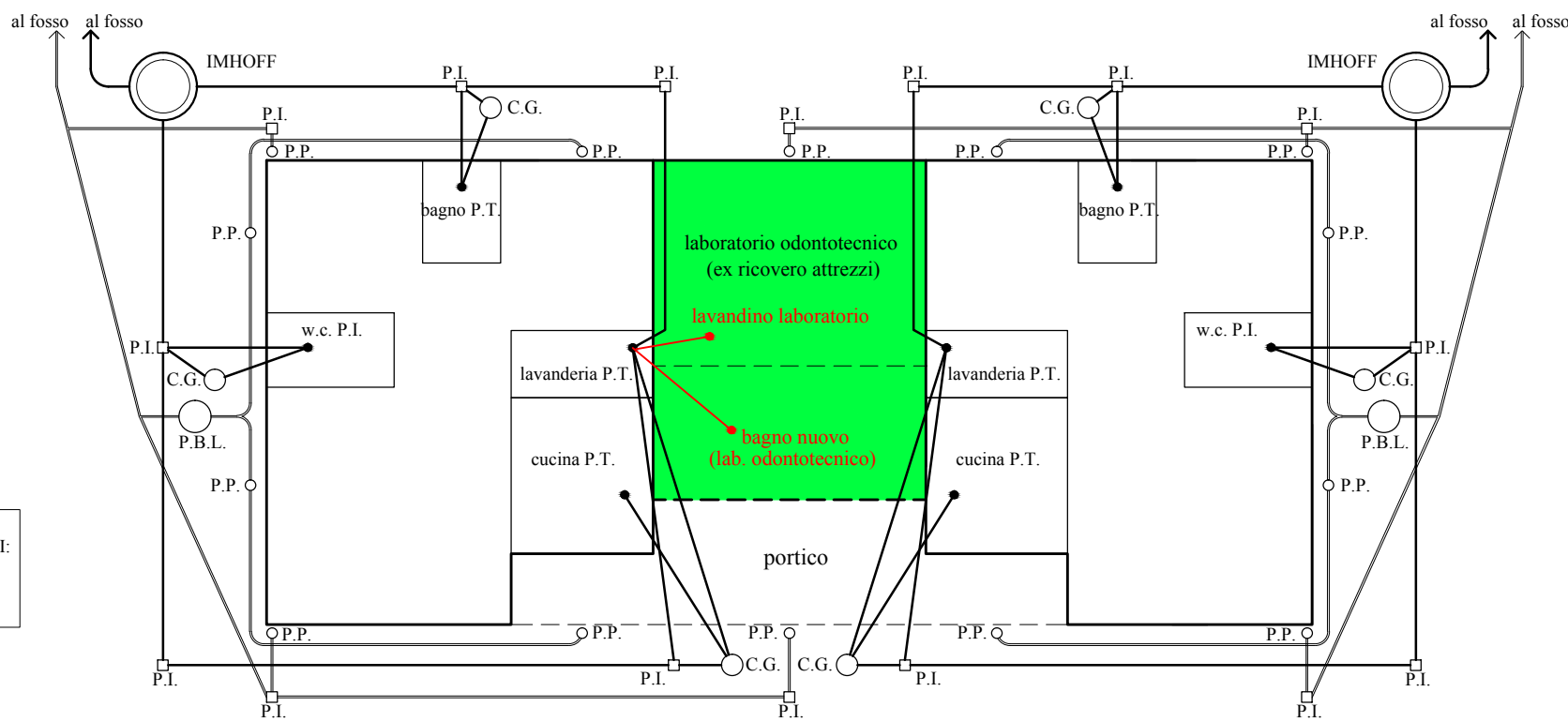
COMUNE DI BORGORICCO  
Z.T.O. E sottozona E3

AREA DI PROPRIETA' INTERESSATA DALL'INTERVENTO DI PROGETTO



PLANIMETRIA scala 1:500

ARE DI PROPRIETA'  
FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA' INTERESSATO DALL'INTERVENTO DI PROGETTO (ATTUALE DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE + ANNESSO RUSTICO)  
PORZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA' INTERESSATO DALL'INTERVENTO DI PROGETTO DI CAMBIO D'USO, DA ANNESSO RUSTICO A LABORATORIO ODONTOTECNICO  
FABBRICATO LIMITROFO ESISTENTE DI PROPRIETA' NON INTERESSATO DALL'INTERVENTO DI PROGETTO (ATTUALE DESTINAZIONE D'USO: ANNESSO RUSTICO)  
AREA A VERDE (INVARIATA)



SCHEMA SCARICHI 1:200

LEGENDA

- VASCA HIMOFF
- CONDENSA GRASSI
- POZZETTO "BOCCHIE DI LUPO"
- POZZETTO DI ISPEZIONE
- POZZETTO PLUVIALE
- NUOVI TRATTI DI TUBATURE DI SCARICO DA REALIZZARE (bagno e lavandino laboratorio)

DATI TECNICI DI PROGETTO

|                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE (INVARIATA DOPO L'INTERVENTO DI PROGETTO) | mq. 386,45  |
| VOLUME RESIDENZIALE FABBRICATO ESISTENTE                                                 | mc. 782,48  |
| VARIAZIONE VOLUME RESIDENZIALE                                                           | mq. 0,00    |
| TOTALE VOLUME RESIDENZIALE DI PROGETTO                                                   | mq. 782,48  |
| SUPERFICIE A PORTICO RESIDENZIALE ESISTENTE                                              | mq. 31,40   |
| VARIAZIONE SUPERFICIE A PORTICO RESIDENZIALE                                             | mq. + 11,70 |
| TOTALE SUPERFICIE A PORTICO RESIDENZIALE DI PROGETTO                                     | mq. 43,10   |
| SUPERFICIE AD USO ANNESSO RUSTICO ESISTENTE                                              | mq. 85,24   |
| VARIAZIONE SUPERFICIE AD USO ANNESSO RUSTICO                                             | mq. - 85,24 |
| TOTALE SUPERFICIE AD USO ANNESSO RUSTICO DI PROGETTO                                     | mq. 0,00    |
| TOTALE SUPERFICIE AD USO LAB. ODONTOTECNICO ESISTENTE (ARTIGIANALE DI SERVIZIO)          | mq. 0,00    |
| VARIAZIONE SUPERFICIE AD USO LAB. ODONTOTECNICO (ARTIGIANALE DI SERVIZIO)                | mq. + 73,54 |
| TOTALE SUPERFICIE AD USO LAB. ODONTOTECNICO DI PROGETTO (ARTIGIANALE DI SERVIZIO)        | mq. 73,54   |

LEGGE n. 122 del 24.03.1989 - Residenziale invariato

|                                                                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO + AREA MANOVRA (superiore a 1/10 del volume lordo complessivo residenziale di mc. 782,48) | mq. 95,92 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

STANDARD A PARCHEGGIO - Laboratorio odontotecnico

|                                                                                                               |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| NUOVA SUPERFICIE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL LABORATORIO ODONTOTECNICO AVENTE SUPERFICIE COPERTA DI MQ. 64,90 | mq. 37,50 (> al 10% della sup. coperta di progetto) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|